

Материалы по обоснованию (необходимости изменения условно-разрешенного вида использования ЗУ)

В отношении земельного участка, ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного: УР, город Воткинск, в районе ул. Мира, д. 25 планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта занятия спортом и общественного питания. Размещение данного объекта требует установления указанному участку видов условно-разрешенного использования, а именно код «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях» и «4.6 Общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» указанный земельный участок расположен в территориальной зоне городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность – Р – 1.

На земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Объект строительства будет соответствовать нормам СНиП, СП, СанПиН и другим требованиям. Все требования градостроительных регламентов будут соблюдены при выдаче разрешения на строительство.

Количество машиномест для объектных стоянок будет предусмотрено соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» и СП 42.13330.2016.

При строительстве объекта будет запланировано благоустройство.

Вывоз твердых бытовых отходов будет предусмотрен в соответствии с действующим законодательством.

При строительстве не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, предусмотренными РФ для соответствующей территориальной зоны, а также не будут нарушены права владельцев смежно расположенных участков.

Прошу жителей города Воткинска высказать свое мнение по данному вопросу.



Ж-3

ул. Шевченко

ул. Дзержинского

ул.

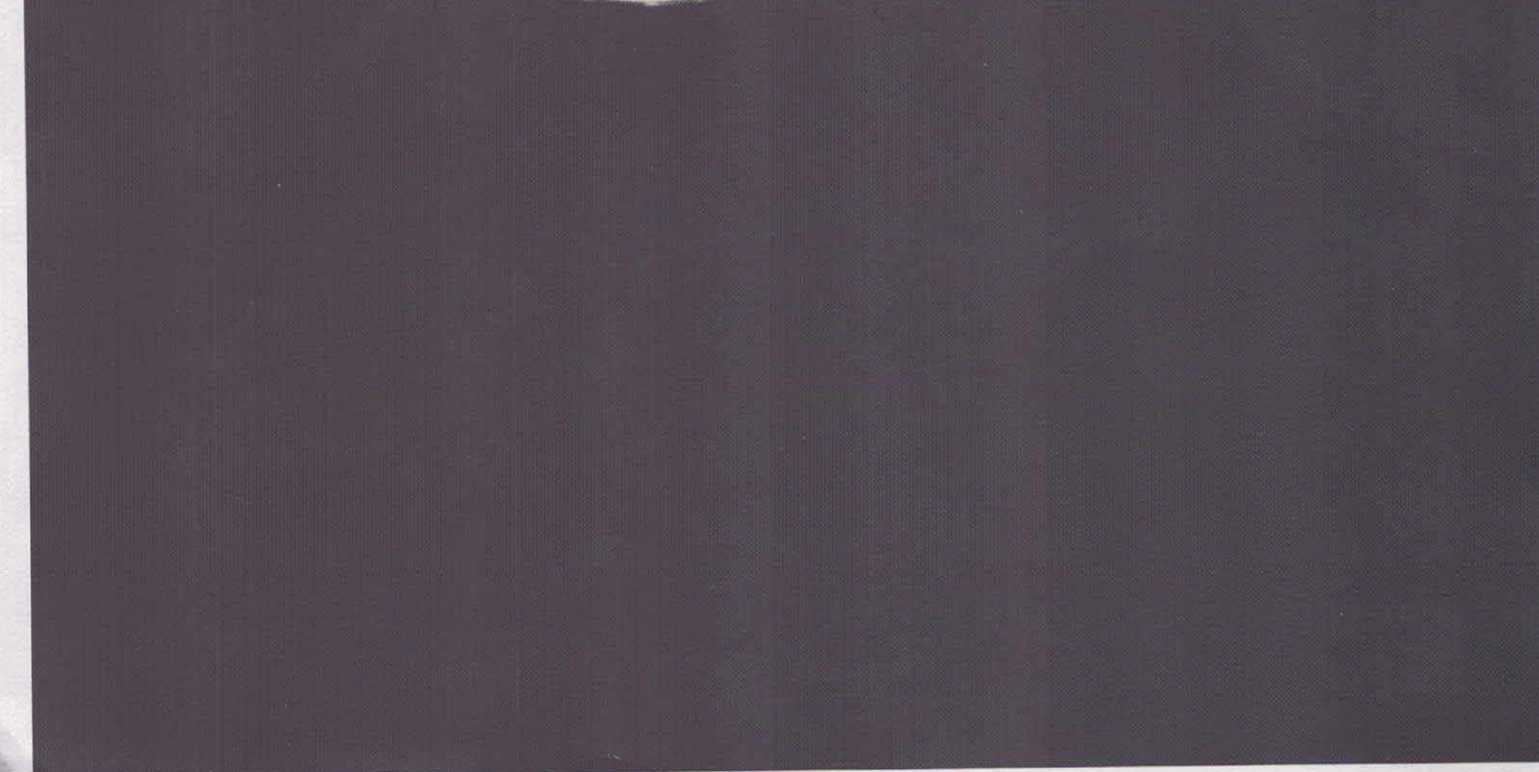
Ж-3

ул. Мира

ул. Ст...

Р-1 Д-1

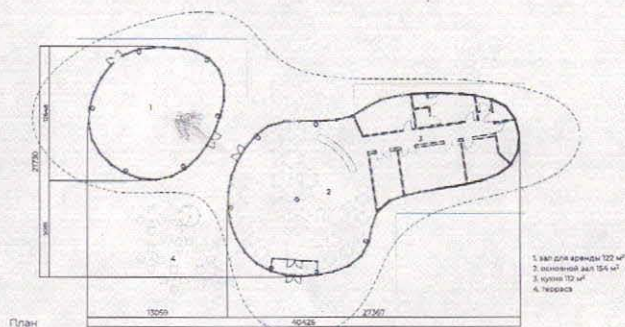
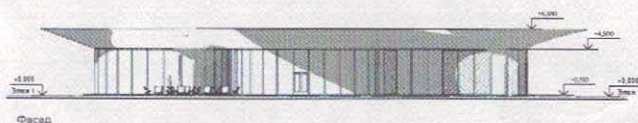
Д-4



4.4.4. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования (спецификация)

## Образовательный центр/ресторан

Образовательный центр и ресторан под одной крышей. Объект вписывается в ландшафт и создает комфортное место встречи, досуга и образования круглый год в любую погоду.



\* Локация у остановки общественного транспорта, со всеми доступными коммуникациями.

